

KEUHDno-2026-4649**Vuokrasopimuksen purkaminen/Vaskomäentie 2, Klaukkala**

Klaukkalan sote-yksikön kiinteistössä (Vaskomäentie 2, Klaukkala) on todettu vuonna 2023 tehdyssä kosteus- ja sisäilmateknisessä kuntotutkimuksessa merkittäviä puutteita. Vuokranantaja on laiminlyönyt kunnossapitovelvollisuutensa jättämällä toteuttamatta yksiköityjä korjaustoimenpiteitä. Lisäksi 25.6.2026 tapahtuneen tulipalon aiheuttamien savu- ja nokivahinkojen jälkeen toteutetuista korjaus- ja ennallistamistoimenpiteistä huolimatta tiloja ei ole kokonaisuudessaan saatettu vuokrasopimuksen edellyttämään kuntoon, eikä vuokralaiselle ole esitetty riittävää selvitystä tarvittavista korjaus- ja ennallistamistoimenpiteistä, niiden toteuttamisesta tai aikataulusta. Erityisesti 3. kerroksen osalta tilojen käyttöönotosta ei ole esitetty tarkkaa aikataulua. Kolmannen kerroksen vuokrasopimuksen mukaista toimintaa ei voida järjestää ilman toimivaa hissiä.

Keusote on joutunut siirtymään ns. vanhan puolen tiloista pois todettujen sisäilmaan liittyvien puutteiden ja mikrobilöydösten vuoksi. Tästä huolimatta Keusote maksa tiloista edelleen vuokrasopimuksen mukaista vuokraa.

Tilojen käyttö on olennaisesti rajoittunut edellä mainituista syistä eikä vuokrasopimuksen mukaista toimintaa voida kiinteistössä nykyisissä olosuhteissa kokonaisuudessaan järjestää. Kiinteistön kunto poikkeaa siten olennaisesti siitä, mitä vuokralaisella on sopimuksen perusteella ollut aihetta edellyttää.

Liitteet:

1 Vuokrasopimuksen purkuilmoitus 17.8.2026_Vaskomäentie 2, Klaukkala (Salassa pidettävä) Julkisuuslaki (621/1999) § 24

2 Vuokrasopimuksen_purkuilmoituksen_tiedoksiantotodistus_Nurmijärven_kunta (Salassa pidettävä) Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Päätöksen peruste

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen hallintosääntö (aluevaltuusto 12.3.2026 § 8)

Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen delegointisääntö § 26 (hyvinvointialuejohtaja 30.1.2026 § 6)

Päätös

Hallintosäännön (25§) antamin valtuuksin päätän purkaa Klaukkalan sote-yksikön (Vaskomäentie 2, Klaukkala) vuokrasopimuksen LHV 50 § 1 momentin 1 ja 3 - kohtien sekä LHV 18 §:n 2 momentin perusteella.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä.

Tiedoksi

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue, Nurmijärven kunta

Allekirjoitus

Antti Nikkanen, tila- ja tukipalvelujohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Nähtävillä Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen verkkosivuilla 17.08.2026.

Oikaisuvaatimus

§ 18

Oikaisuvaatimusohje**Muutoksenhaku**

Tähän viranhaltijan päätökseen tyytymättömällä on oikeus saattaa päätös Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon jaoston käsiteltäväksi. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen kirjaamoon määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää tai nähtäville asettamispäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus lähetetään postitse tai sähköisesti aina oikaisua hakevan omalla vastuulla (hallintolaki 17 §).

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus asian saattamisesta Keski-Uudenmaan hyvinvointialueen sosiaali- ja terveydenhuollon jaoston käsiteltäväksi on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua
- millaista oikaisua vaaditaan ja
- millä perusteilla sitä vaaditaan.

Sosiaalihuollon asiakas voi käyttää oikaisuvaatimuksen laatimisessa avustajaa, jolloin asiakas voi valtuuttaa toisen henkilön tai asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestaan valtakirjalla.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Keski-Uudenmaan hyvinvointialue

Sosiaali- ja terveydenhuollon jaosto

PL 46

05801 Hyvinkää

kirjaamo.hva@keusote.fi

Lisätietoa päätöksen muutoksenhakumenettelystä ja valtakirja
oikaisuvaatimusasiassa: <https://www.keusote.fi/etusivu/meilla-asiakkaana/edut-ja-oikeudet/asiakkaan-ja-potilaan-oikeudet/>